

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất
vụ Trần Láo, Nguyễn Thị Thủy

Căn cứ Bản án, Quyết định số 390/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự thị Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự thị Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2024/HĐDVĐGTS ngày 11/10/2024 đã ký giữa chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ kết quả bán đấu giá ngày 18/12/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Ngày 18 tháng 12 năm 2025, chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã phối hợp với Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt, đã bán đấu giá thành 01 (một) tài sản là quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác mang tên vợ chồng ông Trần Láo, bà Nguyễn Thị Thủy, cùng trú tại: Khu phố An Lộc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai tại thửa đất số 183 (VN 2000), tờ bản đồ số 21 thuộc khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, có diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 1.501,6m² đất trồng cây hàng năm khác và diện tích theo hiện trạng sử dụng là 1.381,5m² đất trồng cây hàng năm khác (giảm 120,1m² so với diện tích đất đã được công nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất) có giá khởi điểm: 235.634.525đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng).

Người mua trúng đấu giá là: Bà Nguyễn Thị Sâm, sinh ngày 02/3/1966. CCCD 052166001351 do Cục CSQHCVTTXH cấp ngày 22/4/2021.

Địa chỉ: khu phố Ngọc An Trung, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Đã trúng đấu giá với giá **242.634.525** đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng).

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt là **47.000.000** đồng) vào tài khoản tạm giữ của bên A (Số tài khoản **3949.0.1054166.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV. Mã Kho bạc 2011. Mã Citad: 52701001) **trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.**

Nếu quá thời hạn này mà Người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, Người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho người mua được tài sản, các bên đương sự biết, thực hiện. ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Sâm (Người mua ts);
- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV 6;
- UBND phường Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

Đỗ Thị Anh Tình